



KORRALDUS

26. august 2025 nr 1-17/25/1381

Maa riigi omandisse jätmine (Rapla vald, Rabaääre)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 12. veebruaril 2020 Rapla maakonnas Rapla vallas Vana-Kaiu külas asuvast seni reformimata maast Rabaääre katastriüksuse 66801:001:0944.

Rapla Vallavalitsus esitas 10. aprilli 2025 kirjaga nr 4-12/2025/1077 Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 4 lõike 2 alusel Maa- ja Ruumiametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks maakorralduskava, millega nähti ette reformimata Rabaääre katastriüksusest juurdelõike tegemine piirnevale Endla kinnisasjale. Sama kirjaga tõendati, et Rabaääre katastriüksuse kohta puuduvad maa ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, selgitas Maa- ja Ruumiamet Rabaääre katastriüksuse välja riigi omandisse jätmiseks sobiliku maana. Eeltoodust tulenevalt ei ole Rabaääre katastriüksust võimalik käsitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana ning piirneva kinnisasja omanikul puudub õigus seda maareformi käigus omandada.

Arvestades eeltoodut, alustas Maa- ja Ruumiamet Rabaääre katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 27. juuni 2025 kirjaga nr 6-1/25/6242-2 Rapla Vallavalitsust. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet Rapla Vallavalitsusel juurdelõike tegemise menetlus lõpetada ning teavitada sellest maa omandamiseks taotluse esitanud isikut.

Rapla Vallavalitsus nõustus 14. juuli 2025 korraldusega nr 273 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korralduse kohaselt informeeris Rapla Vallavalitsus 30. juunil 2025 Endla kinnisasja omanikku kinnisasjale juurdelõike tegemise menetluse lõpetamisest.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet seisukohal, et Rabaääre katastriüksus on oma suuruse, kuju ja asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Rapla maakonnas Rapla vallas Vana-Kaiu külas asuv Rabaääre katastriüksus 66801:001:0944 pindalaga 12 861 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Rapla Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor